

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. április 15-i rendkívüli ülésére

A KRIVIK Ügyvédi Iroda megkereste önkormányzatunkat az M15 autópálya bezenyei csomópont építése megnevezésű projekt területszerzési munkáit végző Építési és Közlekedési Minisztérium megbízása alapján. A létesítmények megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § e) pontja.

A beruházás érinti önkormányzatunk 1/1-ed tulajdonában lévő 0371/2 hrsz-ú ingatlanát. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz. alatti ingatlan 684 m² nagyságban szükséges a beruházás megvalósításához.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 6. és 14. §-aira hivatkozva kéri, a megosztás során kialakuló 0371/3 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 6 és 14. §-a :

6. § (1) * Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított szolgálat vagy más használati jog, a villamos energiáról szóló törvény szerinti termelői vezetékek, magánvezetékek és közvetlen vezetékek vezetékjoga és a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(3c) * **A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy **ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.****

14. §¹ (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak **a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.** Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

---->>----->>--<<-----<<----

Az Nvt. 14. § (1) bekezdése helyébe lépő módosító rendelkezés a helyi önkormányzati vagy állami közfeladatok törvényi átadásának körében külön megjelöli azt az esetkört, amikor a

közfeladatnak részét képező, egy adott intézmény által ellátott feladat átadása során (pl. színházi tevékenység) az adott feladat ellátásához szükséges vagyonnak a feladatot átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adása válik szükségessé.

A vagyonkataszteri nyilvántartás szerint a 0371/2 hrsz-ú, 7348 m² területű, művelés alól kivett egyéb terület (kivett árok) a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, ezért az előterjesztés mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás alapján, a kialakult 0371/3 hrsz.- ú kivett árok művelési ágú 684 m² nagyságú ingatlanrész szükséges átminősíteni forgalomképes üzleti vagyonná, majd a kérésnek megfelelően lehet ingyenesen átruházni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon határozatot.

Határozati javaslat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az M15 autópálya Bezenyei csomópont építése” megnevezésű projekt területszerzési munkái érdekében az Építési és Közlekedési Minisztérium által megbízott KRIVIK Ügyvédi Iroda által kezdeményezett, a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 0371/2 hrsz., alatti ingatlanból kialakításra kerülő, külterületi 0371/3 hrsz. alatti kivett árok művelési ágú, 684 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanának átminősítését kezdeményezi, forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja.

Az átminősítés után az ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, és ugyanezen törvény 14. § (1) bekezdése alapján ingyenesen átruházza a Magyar Állam tulajdonába.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges tulajdonjog átruházási szerződést aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal és 30 nap

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről **Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata** (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., képviseli: Szőke László polgármester, KSH szám: 15727921-8411-321-08, adószám: 15727921-2-08, nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727925, a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: **Átadó**); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány u. 5., KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395, ÁHTI: 399362, továbbiakban: ÉKM) képviseletében Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár, mint tulajdonjogot szerző fél, mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32/B. § (2) bekezdése és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021.(XII.23.) Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló Hegyeshalom külterület 0371/2 hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja alapján országos közút építése, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes tulajdonjog-átruházás útján kívánja megszerezni.

Jelen szerződés célja az „M15 autópálya Bezenyei csomópont építése” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a Kstv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlant terhelő – jogszabályon, vagy szerződésen alapuló – elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

2./ Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy a Hegyeshalom külterület 0371/2 hrsz. alatti 7348 m² összterületű kivett árok művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata (9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.). A Hegyeshalom külterület 0371/2 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz. alatti ingatlan 684 m² nagyságú területe szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi a **Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz.** alatti 684 m² területű kivett árok művelési ágú ingatlan tulajdonjogát a Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Közgyűlésének **..../2026. (.....)** számú határozata alapján, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 6. § (3c) bekezdése, a 14. § (1) bekezdése és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 12. § (8) bekezdésében foglaltakra.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz. alatti 684 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába adja az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz. alatti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és a (3) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati vagyonnak minősül, amelynek az Önkormányzat által a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel nyilvántartott könyv szerinti értéke bruttó Ft, azaz forint.

Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz. alatti ingatlan megszerzése során áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek áfa vonzata nincs.

5./ Átadó jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Hegyeshalom külterület 0371/3 hrsz. alatti 684 m² területű kivett árok művelési ágú ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonába kerüljön az ÉKM tulajdonosi joggyakorlásának egyidejű bejegyzésével egyidejűleg és ez a tény ingyenes területátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről lemond.

Szerződő felek megállapítják, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján az átadott ingatlan vonatkozásában a jogszabály szerint eljárnak.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számra kialakított Hegyeshalom külterület 0371/4 hrsz. alatti 6664 m² területű kivett árok művelési ágú ingatlan. Szerződő felek kéri, az Átadó pedig kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a T. GYMSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással eredeti szerzés jogcímén visszajegyezze.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Hegyeshalom külterület 0371/2 hrsz. alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentésért Átadó szavatol. Az Átadó egyebekben köteles az esetlegesen a későbbiekben felmerülő ilyen tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, jelen megállapodás megkötésére

jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022.(XII.2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022.(XII.28.) ÉKM utasítás 39/B. § (2) bekezdés c) pontján alapul.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

10./ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (új Inyvtv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.

11./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség – illeték, ügyvédi költség – az Átvevő jogkörében merül fel.

12./ Az Átadó tudomásul veszi, hogy – az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban – az ellenjegyző jogtanácsos/ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.

14./ Szerződő felek a jelen okirat szerkesztésére és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával és az ingatlanügyi hatóság előtti az új Inyvtv. 44. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés szerint – közös kérelmük alapján – megindítandó eljárásban a jogi képviselő ellátására meghatalmazzák a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.), eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet (KASZ: 36064124). Az eljáró ügyvéd a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

Szerződő felek az Átadó képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a Ügyvédi Irodát (székhely:), eljáró ügyvédként Dr. ügyvédet, (KASZ:) bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

15./ Felek meghatalmazzák az ellenjegyző dr. Krivik Gábor ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére - annak lényegi tartalma érintése nélkül - írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

16./ Szerződő felek rögzítik és elfogadják, hogy az Ügyvédi tv. 43. § (4) bekezdésére figyelemmel az okírszerkesztő ügyvéd jelen szerződés lapjait úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, így nem szükséges a feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.

17./ Felek kölcsönösen kijelentik, egyben meghatalmazzák dr. Krivik Gábor ügyvédet, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban bármely hatóság előtt eljárni jogosult. A felek meghatalmazása kifejezetten kiterjed az ingatlan-nyilvántartási nyomtatvány aláírására és annak benyújtására is. Felek kéri a T. GYMSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. szám alatti címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

18./ Szerződő felek tudomásul veszik az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. tv. 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011.(XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

19./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen megállapodás értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában, vagy honlapján közzé teheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodással összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

20./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (.....) számú határozatát.

21./ Eljáró jogi képviselő tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában, Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

22./ Felek kijelentik, hogy az eljáró jogi képviselő tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, az erre vonatkozó okmányok jogosulatlan felhasználása esetén be-, illetve feljelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről. Felek nyilatkozzák, hogy az eljáró jogi képviselő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.

23./ Az átadó Önkormányzat tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt az ÉKM még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

24./ Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

25./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény).

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra.

Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés eredeti példányban készült, amelyből példány az Önkormányzatot és példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Hegyeshalom, 2026.

.....
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
átadó
képviseli: Szőke László polgármester

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, (székhely:, KASZ:) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Ellenjegyzem:

Hegyeshalom, 2026.

.....

ügyvéd

<p>Jogi megfelelést tanúsító ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:</p>	<p>Kelt:, Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium képviseli: Kondrik Kornél Péter, az EKM gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára átvevő</p>
--	---

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5., Kecskeméti Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 272, KASZ: 36064124) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026.

.....

dr. Krivik Gábor
ügyvéd